



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 26.05.2025. 12:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1566

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4065/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4412 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 114 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-52010/2020	Zabilježuje se, u smislu čl. 75 st. 2. Zakona o gradnji, da za upis stambeno-poslovne zgrade na č.k.br. 4412, nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-38421/11	
2.1		Temeljem uvjerenja Gradskog ureda za katastar i gedetske poslove od 1 15. veljače 2011. godine , Klasa: 015-08/2011-03/384, Urbroj: 251-15-04/2-2011-2 ). zabilježuje se promjena naziva ulice kod zk.č.br. 4412 tako da sada glasi : zk.č. br. 4412 stambeno-poslovna zgrada br.17 u ulici Vrbik i br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište , sa 470 čhv ili 1691 m2 ( s upisanim etažnim udjelima E-1 do E-173).	
		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-52010/2020	
3.1		ZABILJEŽBA, da je za stambeno-poslovnu zgradu br.17 u ulici Vrbik i br. 2 i 4 u ulici X.Vrbik priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl: UP/I-361-05/19-030/479 urbr: 251-13-22-1/007- 19-5 od 19.11.2019. i rješenje o izvedenom stanju istog ureda odjel za prostorno uređenje kl:UP/I-350-05/18-007/7304 urbr:251-13-21-1/009-20-27 od 28.07. 2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 5, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom, ljubičasto plava 251.			
*1/2 INING D.O.O. , ŠARENGRADSKA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-47260/2009 Promjena vlasnika.
*1/2 IVAR D.O.O., ŠARENGRADSKA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-47260/2009 Promjena vlasnika.
*EUROLINGUA MULTIMEDIA D.O.O., OIB: 98537277095, X. VRBIK BR. 4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-4065/2024
*1.1	Z-47260/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-4065/2024	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-47260/09  Na temelju Ugovora br.: 37/01 o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu od 03. srpnja 2001. godine, Aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 od 19. siječnja 2009. godine i II Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 od 03.07.2001. od 03. rujna 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini INING d.o.o. i IVAR d.o.o., za korist:	
*2.1	Z-13295/2003	Primljeno 02.lipnja 2003. Z-13295/03  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 25.listopada 2005. zabilježuje se odbijeni prijedlog provedbe rješenja o ovrsi trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr 2278/02 od 26 05.2003. na suvlasničkom dijelu Ivar d.o.o.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 02.06.2003. broj Z-13295/03  Temeljem odredbe čl.111. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijene provedbe dostavljenog Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-2278/2002 od 26.05.2003. godine.	
*3.1	Z-22794/2006	Primljeno 22.rujna 2005. Z-31558/05 ozn Z-4716/03  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 31.01.2006. zabilježuje se žalba Oro-grad d.o.o. Oroslavlje Zelengajska 31 protiv rješenja ovog suda Z-19373/04 ozn Z-4716/03 od 12 .09.2005.	ZABILJEŽBA ŽALBE
3.2		Primljeno: 27. veljače 2003. godine Z-22794/06=ozn. Z-4716/03  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 10. travnja 2006. godine briše se zabilježba žalbe upisane pod br.Z-31558/05.	
*4.1	Z-12987/2008	Primljeno: 27. veljače 2003. godine Z-22794/06=ozn. Z-4716/03  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br.R1-238/02 od 23. siječnja 2003. godine zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina, a koja privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P-6773/04 na nekretninama Ivar d.o.o. Zagreb, Šarengradska br.6 i Ining d.o.o. Zagreb, Šarengradska br.6.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 29.02.2008. broj Z-12987/08  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. R1-238/2002 od 19.02.2008. godine briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisa pod posl. br. Z-22794/06.	
*5.1	Z-44193/2006	Zaprimljeno 26.06.2006. broj Z-44193/06=Z-4716/03  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se žalba Ining d.o.o. Zagreb, X. Vrbik 2 protiv ovosudnog rješenja br. Z-22794/06 ozn. Z-4716/03 od 10. travnja 2006.	ZABILJEŽBA ŽALBE
5.2		Zaprimljeno 26.06.2006. broj Z-44193/06  Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu GŽ-4310/06 od 19.03.2008. godine i ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba žalbe Ining d.o.o. Zagreb, X. Vrbik 2 izjavljena protiv rješenja br. Z-22794/06 Ozn. Z-4716/03 od 10. travnja 2006. godine.	
5.3		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-4065/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 24.01.2024 <b>BOROJEVIĆ SANJA, OIB: 28950274798, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2, 44000 SISAK</b>	na 5 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
114.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)		
	Stan na 2. katu (razina +2), oznake, stan B 2 - 16, površine 51,37 čm, u planu označeno bojom, svjetlo crvena 110		
	1/2 INING D.O.O. , ŠARENGRADSKA BR. 6, ZAGREB		
	<b>*1/2 IVAR D.O.O., ŠARENGRADSKA BR. 6, ZAGREB</b>		
	<b>*1/2 EUROLINGUA MULTIMEDIA D.O.O., OIB: 98537277095, X. VRBIK BR. 4, ZAGREB</b>		
		Ispisano sa: Z-47260/2009 NA B3	
		Ispisano sa: Z-4065/2024	
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
*2.1	Z-13295/2003	Primljeno 02. lipnja 2003. Z-13295/03	ZABILJEŽBA
	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 25. listopada 2005. zabilježuje se odbijeni prijedlog provedbe rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr 2278/02 od 26.05.2003. na suvlasničkom dijelu Ivar d.o.o.		
2.2	Zaprimljeno 02.06.2003. broj Z-13295/03		
	Temeljem odredbe čl.111. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijene provedbe dostavljenog Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-2278/2002 od 26.05.2003. godine.		
*3.1	Z-22794/2006	Primljeno 22. rujna 2005. Z-31558/05 ozn. Z-4716/03	ZABILJEŽBA ŽALBE
	Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 31.01.2006. zabilježuje se žalba Oro-grad d.o.o. Oroslavlje Zelengajska 31 protiv rješenja ovoga suda Z-19373/04 ozn Z-4716/03 od 12.09.2005.		
3.2	Primljeno: 27. veljače 2003. godine Z-22794/06=ozn. Z-4716/03		
	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 10. travnja 2006. godine briše se zabilježba žalbe upisane pod br.Z-31558/05.		
*4.1	Z-12987/2008	Primljeno: 27. veljače 2003. godine Z-22794/06=ozn. Z-4716/03	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br.R1-238/02 od 23. siječnja 2003. godine zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina, a koja privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P-6773/04 na nekretninama Ivar d.o.o. Zagreb, Šarengradaska br.6 i Ining d.o.o. Zagreb, Šarengradaska br.6.		
4.2	Zaprimljeno 29.02.2008. broj Z-12987/08		
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. R1-238/2002 od 19.02.2008. godine briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisa pod posl. br. Z-22794/06.		
*5.1	Z-44193/2006	Zaprimljeno 26.06.2006. broj Z-44193/06=Z-4716/03	ZABILJEŽBA ŽALBE
	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se žalba Ining d.o.o. Zagreb, X. Vrbik 2 protiv ovosudnog rješenja br. Z-22794/06 ozn. Z-4716/03 od 10. travnja 2006.		
5.2	Zaprimljeno 26.06.2006. broj Z-44193/06		
	Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu GŽ-4310/06 od 19.03.2008. godine i ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba žalbe Ining d.o.o. Zagreb, X. Vrbik 2 izjavljena protiv rješenja br. Z-22794/06 Ozn. Z-4716/03 od 10. travnja 2006. godine.		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 27.08.2009. broj Z-43078/09  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2166/09 od 04. kolovoza 2009.g., zabilježuje se ovrha na suvlasničkom dijelu Ining d.o.o.	ZABILJEŽBA OVRHE
*7.1	Z-4065/2024	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-47260/09  Na temelju Ugovora br.: 37/01 o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu od 03. srpnja 2001. godine, Aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 od 19. siječnja 2009. godine i II Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 od 03.07.2001. od 03. rujna 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini IVAR d.o.o., za korist:	
*8.1	Z-47260/2009	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-47260/09  Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 24. rujna 2010. godine zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4, radi upisa prava vlasništva, na 1/2 dijela nekretnine INING d.o.o.	ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-47260/09  Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 18. prosinca 2012. godine, briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga.	
9.1		Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17816/12  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-7010/2011 od 16. ožujka 2012. zabilježuje se ovrha na nekretnini INING d.o.o., Šarengadska br. 6, Zagreb.	ZABILJEŽBA OVRHE
10.1		Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-11295/13  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1323/12 od 1. ožujka 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom INING d.o.o., Zagreb, Šarengadska 6.	ZABILJEŽBA
*114.1	Z-19269/2019	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-19269/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o., radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini INING d.o.o., koja se sastoji od 1/2 dijela stana.	na 114 (1.1)
114.2		Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-19269/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, upisane rješenjem suda posl.br. Z-19269/2019	na 114 (114.1)
<b>114.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
114.3.1		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-4065/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 24.01.2024 <b>BOROJEVIĆ SANJA, OIB: 28950274798, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2, 44000 SISAK</b>	na 114 (7.1)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2025.